

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: РОР-VRS-7436-СПИH-2/2017
Заводни број: 351-150/17-IV-03
Дана: 12.04.2017. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Радошевић Бошка из Вршца, Паје Јовановића бр. 6, поднетом путем пуномоћника Николе Стојисављевића из Вршца, овлашћено лице испред Доо. „Биро Плус“** у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ РАДОШЕВИЋ БОШКУ ИЗ ВРШЦА, ПАЈЕ ЈОВАНОВИЋА БР. 6, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4736 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 231М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 4249 КО. ВРШАЦ, УЛ. ПАЈЕ ЈОВАНОВИЋА БР. 6 У ВРШЦУ.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ РАДОШЕВИЋ БОШКУ ИЗ ВРШЦА, ПАЈЕ ЈОВАНОВИЋА БР. 6, УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1 ПОВРШИНЕ 71М² У СВЕМУ ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БР. 351-20/2017-IV-03 ОД 14.02.2017. ГОДИНЕ.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 68,98М², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 53,28М², ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: СТРЕХА 2,57М, СЛЕМЕ 5,46М, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 2,60М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.520.000,00 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-48/17-IV-03 од 17.03.2017. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-5181-LOC-1/2017.
- Извод из пројекта бр.техн.доку. ПГД-9/17-А од марта 2017. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од

Инжењерске коморе Србије; техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 05/2017 од марта 2017. године, сачињена је од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије;

- ПГД бр.техн.доку. ПГД-9/17-Г од марта 2017. године, чији је носилац израде техничке документације „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, чији садржај чине:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр. ПГД-9/17-Г главни пројектант је дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03;
- 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. ПГД-9/17-А главни пројектант је дипл.инж. арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03;
- 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. ПГД-9/17-К главни пројектант је дипл.инж. арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03;
- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. ПГД-9/17-ЕЕ, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 381 0692 13.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 29/2017 ОД 11.04.2017. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 19.663,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 19.663,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97 ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор Бошко Радошевић из Вршца, ул. Паје Јовановића бр. 6, поднео је путем пуномоћника Николе Стојисављевића из Вршца, а поступајући по закључку овог органа бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-7436-CPI-1/2017, заводни број: 351-131/17-IV-03 од 28.03.2017. године, нов усаглашен захтев заведен под бр. ROP-VRS-7436-CPIH-2/2017 дана 06.04.2017. године и у законом предвиђеном року отклонио све недостатке за издавање грађевинске

дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 4736 Ко Вршац, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Пројекат за грађевинску дозволу (2-пројекат конструкције потписано.пдф);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Лист непокретности бр. 4249.пдф);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Решење о уклањању објекта пот.пдф);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (доказ о уплати таксе за грађ. дозволу пот.пдф);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Одлука за Николу Стојисављевић ел.потп.пдф);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Овлашћење - Радошевић Бошко пот.пдф);
- Геодетски снимак постојећег стања (4736 К.о.Вршац КТП.пдф);
- Пројекат за грађевинску дозволу (цртези пројекат арх.двг);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (цртежи извод из пројекта.двг);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење пдф);
- Пројекат за грађевинску дозволу (елаборат ЕЕ пот.пдф);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре потписано.пдф);
- Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска пот.пдф);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (извод из пројекта потписано.пдф).

Поступајући по усаглашеном захтеву инвеститор је приложио и :

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (ОДЛУКА за Николу Стојисављевића ел.потп.пдф);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Овлашћење - Радошевић Бошко пот.пдф);
- Геодетски снимак постојећег стања (4736 К.о.Вршац КТП.пот.пдф);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Решење о конверзији земљишта пот.пдф)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре потписано.пдф);

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је ЈП „Варош“ Вршац, Дворска бр. 10а, издало под бр. 29/2017 од 11.04.2017. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ. ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) а током

кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-48/17-IV-03 од 17.03.2017. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-5181-LOC-1/2016 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу на кат. парц. бр. 4736 Ко. Вршац, ул. Паје Јовановића бр. 6.

Увидом у локацијске услове бр. 353-48/17-IV-03 од 17.03.2017. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-5181-LOC-1/2016 издате од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинске правне послове, утврђено је да на исте није уложен приговор у законском року, те су исти коначни у управном поступку, сходно чл. 56. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн.доку. ПГД-9/17-А од марта 2017. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране „Биро Плус“ из Вршца, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. 5/17, урађена од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.техн.доку. ПГД 9/17-А од марта 2017. године, урађен од стране „Биро Плус“ из Вршца, лице архитектонске струке запослено у одељењу за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. 353-48/16-IV-03 од 17.03.2017. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 4249 Ко. Вршац од 24.01.2017. године, утврђено је да на кат.парц.бр. 4736 Ко. Вршац уписано право коришћења у корист Радошевић Бошка из Вршца, ул. Паје Јовановића бр. 6.

Увидом у решење РГЗ-а службе за катастар непокретности бр. 952-02-4-248/2017 од 30.03.2017. године, утврђено је да је спроведена конверзија на кат. парц. бр. 4736, те да је с тим у вези именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 29/2017 од 11.04.2017. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 19.663,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 06.04.2017. године.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђена је на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Вршац“ број 3/2015 и 116/2015).

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуција Огранак Панчево.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.